

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ג' באלול התש"ף
23/08/20
סימוכין : 328801

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/08/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/07/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/07/20

בקשה מס' : 652044

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **מרטנס הופמן יועצים לניהול בע"מ** לצורך ניהול רישום מאגר של קבלנים מוכרים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות במשרדי הממשלה וניהול מאגרים נוספים, לתקופה שמיום 01/09/20 ועד ליום 31/08/21, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

451,404 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך **מרטנס הופמן יועצים לניהול בע"מ** על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/09/20 ועד ליום 31/08/21.

הערות ונימוקים :

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן : **המשרד**) מבקש להאריך את ההתקשרות עם מרטנס הופמן יועצים לניהול בע"מ (להלן : **החברה**).
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי בשנת 2007, תקופת ההתקשרות הייתה עד ליום 31.12.2010 בתוספת שלוש תוקפות אופציה בנות שנה כל אחת. כל האופציות מומשו ותוקף ההסכם הסתיים ביום 31.12.2013.
- החברה מנהלת את מינהלת רישום קבלנים מוכרים (להלן : **המינהלת**) באמצעות מערכת ממוחשבת וכן באמצעות סידרה של גיליונות כתכנת אקסל ובתיקים פיזיים.
- במהלך שנת 2013 התווספו לפעילות החברה שלושה תחומי פעילות נוספים.
- מעת לעת הוארכה ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, ההתקשרות אחרונה ניתנה עד ליום 31.08.20.
- המשרד החל בהכנת מכרז חדש אולם בינתיים יחידת המיכון של המשרד התריעה כי המערכת הממוחשבת נמצאת בסכנה ממשית לקריסה וישנו חשש לאבד את המידע השמור בה. לאור זאת, הוחלט לפתח מערכת חדשה אשר באמצעותה ניתן יהיה לנהל את כל העבודה של המינהלת ובו זמנית לשפר ולייעל את תהליכי העבודה של המינהלת. יו"ר ועדת המכרזים הנחה להקים צוות עבודה הכולל נציגים של המינהלת, הדיור הממשלתי ויחידת המיכון, שיבחן כיצד לשפר את העבודה של המינהלת ובהתאם להחלטות אלה להכין אפיון מפורט של מערכת חדשה.
- הכנת המערכת החדשה והכנסתה לעבודה בפועל, לרבות הטמעת הליכי עבודה חדשים מצד הקבלנים דורשת תקופה של בין שנה לשנתיים ויש צורך שבמהלך כל התקופה הזו, עובדי החברה המעורבים בהכנת והטמעת הפרויקט ימשיכו ללוות את הפרויקט ולהפעיל את המינהלת.
- עד כה לא הייתה התקדמות עם המערכת וזאת לאור השנה המורכבת הן בנושא התקציבי והן עקב התפרצות הקורונה. לפני כחודש אושר תקציב הפרויקט ולהערכת האחראי על מערכות מידע

- המשך

במשרד, העבודה על הכנת אפיון מפורט תתחיל בעוד כחודש בכפוף להקצאת מנתח מערכות מידע לטובת המערכת. לאחר האפיון שייקח מספר חודשים יתחילו בפיתוח המערכת, וההערכות כרגע הן שהמערכת תהיה מוכנה באוגוסט 2021.

9. מהמשרד נמסר, כי הצורך בהתקשרות עם גורם חיצוני לניהול האופרציה אמור להיבחן לאחר הטמעת המערכת.

10. הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך